

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Аутономна покрајина Војводина

ОПШТИНА РУМА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ

Одсек за спровођење обједињене процедуре

ROP-RUM-28529-LOC-1/2023

IV Број : **353-310/2023**

Дана: 20.10.2023.године

Р У М А

Шеф Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, Нада Харш, на основу члана 3. и 15. Одлуке о општинској управи општине Рума ("Сл.лист општина Срема", бр. 24/15, 37/16 и 34/22), а по Решењу начелника Општинске управе број 036-20/2022-IV од 18.04.2022. године, на основу члана 53а, 54., 55., 56. и 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС и 98/2013 – одлука УС, бр. 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 и др. закон и 09/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 2., 3., 6., 13., 14. и 15. Уредбе о локацијским условима ("Сл. Гласник РС", бр. 115/2020), члана 7., 8., 9., 11., 12., 13. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС", бр.68/2019), а на основу Плана генералне регулације Руме ("Сл.лист општина Срема" бр. 32 /21 и 2/23) и Урбанистичког пројекта број УП 05/2022 "Урбанистичко-архитектонска разрада локације за изградњу интерне станице за снабдевање горивом моторних возила и објекат ауто перионице и техничког прегледа за моторна возила чија НДМ прелази 3,5 тоне, на к.п.бр.6069/1, 6069/10 к.о. Рума", потврђен Потврдом број 353-373/2022 дана 25.08.2023. године, од стране Одељења за урбанизам и грађење, Општинске управе, општине Рума, поступајући по захтеву инвеститора Д.О.О."МС-Транспорт" из Вогња, ул. Бакићева бр.37, ПИБ: 101914423, МБ: 08347034, поднетог путем пуномоћника Д.О.О."Термоинжињеринг" из Зрењанина, ПИБ:101162745, МБ: 08727589, законски заступник Милан Гутеша, ЈМБГ: [REDACTED], доноси:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I за изградњу интерне станице за снабдевање горивом моторних возила и објекта аутоперионице и техничког прегледа за моторна возила чија ндм(најмања дозвољена маса) прелази 3,5 тона, на к.п.бр.:6069/1, 6069/10 и део 6069/11(јавна својина) све у к.о. Рума, укупне површине парцела 44.714м², редом (41.173м²+3.541м²), с тим да парцела 6069/11(јавна својина) улази у обухват Урбанистичког пројекта због приступа објектима, л.н.бр.10855 и 11885, на територији општине Рума, на основу Плана генералне регулације Руме ("Сл.лист општина Срема" бр. 32 /21 и 2/23) и Урбанистичког пројекта број УП 05/2022 "Урбанистичко-архитектонска разрада локације за изградњу интерне станице за снабдевање горивом моторних возила и објекат ауто перионице и техничког прегледа за моторна возила чија НДМ прелази 3,5 тоне, на к.п.бр.6069/1, 6069/10 к.о. Рума", потврђен Потврдом број 353-373/2022 дана 25.08.2023. године, од стране Одељења за урбанизам и грађење, Општинске управе, општине Рума, потребне за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са овим законом и издају се за катастарску парцелу, која испуњава услове за грађевинску парцелу.

Категорија објеката "Г", "В", "Б" и "А".

Категорија објекта Б - доминантна категорија.

Класификациони број објекта: 127 420(100%) – ауто перионица и објекат за технички преглед возила. Категорија "Б".

Класификациони број објекта: 125 231(100%) – заштитна надстрешница аутомата за истакање горива. Категорија "А".

Класификациони број објекта: 125 103 – Портирница. Категорија "В".

Класификациони број објекта: 125 212(100%) – Резервоари за нафту и гас. Категорија "Г".

Класификациони број објекта: 222 410(100%) – Локални електрични водови. Категорија "Г".

Планирана БРГП по идејном решењу:

- укупна БРГП надземно: постојећи објекти на комплексу 662,00 м², **планирани објекти** на комплексу **461,03 м²**, укупно 1123,03 м².

- Укупна НЕТО површина: 1057,10 м².

II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА:

Постојећи објекти: На основу Преписа листа непокретности број 10855 к.о. Рума, предметне катастарске парцеле к.п. 6069/1, 6069/10 и 6069/11 к.о. Рума су у приватној својини. Предметне парцеле к.п. 6069/1, 6069/10 и 6069/11 к.о. Рума се са северне стране граниче са к.п. 6069/11 и 6070/2, са западне стране са к.п. 6069/9, са јужне и источне стране к.п. 6069/4. На предметним парцелама постоји укњижен објекат: Управна зграда са радионицом 662 м². Површина обухвата Урбанистичког пројекта износи 44714,00 м² (к.п. 6069/1 и 6069/10) + 660,00 м² (к.п. 6069/11) = 45374,00 м².

Објекти које треба уклонити:/.

Планирана намена простора, зоне, целине:

НАМЕНА ЗЕМЉИШТА: Катастарске парцеле к.п. 6069/1, 6069/10 и 6069/11 к.о. Рума се налазе на подручју предвиђеном, према План генералне регулације Руме (Сл.лист општина Срема 32/21), целина радне зоне. Катастарска парцела к.п. 6069/11 к.о. Рума се налази на подручју предвиђеном, према Плану генералне регулације Руме (Сл.лист општина Срема 32/21), намена саобраћајне површине(из Урбанистичког пројекта-УПР-а) .

Планирана намена објекта:

ПЛАНИРАНО СТАЊЕ:

А. Портирница - контејнер

Б. Заштитна настрешница аутомата за истакање горива у погонске резервоаре моторних возила

Ц. Укопани складишни резервоар ДИЗЕЛ ГОРИВА - 50м³

Д. Аутомат ДУПЛЕХ (1+1=2 црева за точење) за истакање дизел горива у погонске резервоаре моторних возила, постављен на бетонском заштитном острву које је уздигнуто за 14 цм у односу на приступну интерну саобраћајницу.

Е. Објекат аутоперионице и техничког прегледа за моторна возила чија НДМ прелази 3,5 тоне

Ф. АБ водонепропусна таложна јама

Г. Сепаратор уља и масти

Х. Отворени канал чистих сепарисаних технолошких и атмосферских вода

П.М. – Место за постављање пиезометра за повремену контролу квалитета подземних вода на комплексу

- Одушна цев складишног резервоара дизел горива

- Стубић за уземљење аутоцистерне приликом истакања горива

- Интерна саобраћајница и платои на комплексу израђена од армираног бетона

- Паркинг за путничка и теретна возила за објекат техничког прегледа возила израђен од АБ

- Саобраћајни прикључак на улицу Аугуста Цесарца.

За паркирање возила у оквиру грађевинских парцела обезбеђен је паркинг простор (Паркинг путничких возила (3 паркинг места 4,80x2,50м и једно паркинг место за лица са посебним потребама 4,80x3,70м) и Паркинг теретних возила (16 паркинг места 22,00x5,00м)).

НАПОМЕНА: Сви планирани објекти су интерног карактера и намењени су за теретна возила.

Правила за формирање грађевинске парцеле: У оквиру радне зоне могу се појавити две основне врсте парцела по намени:

- парцеле радне зоне предвиђене за градњу (производња, прерада, складиштење, пословање) и оне морају да задовољавају следеће параметре:

- минимална површина парцеле 800м²,

- најмања ширина уличног фронта износи 20,0м,

- новоформиране парцеле морају имати дирек-тан приступ на јавни пут. Код парцела у затече-ном стању могуће је успостављање права службености пролаза.

- максимална величина парцеле није ограниче-на, односно величина парцеле може бити и цео простор између регулационих линија.

- целокупна делатност се мора одвијати унутар грађевинске парцеле.

- све парцеле обавезно имају директан приступ на јавни пут.

- парцеле за јавне површине

- величина парцеле и други параметри везани за овакве и сродне намене утврдиће се на основу конкретног захтева према потребним садржајима.

Напомена: У графичком делу урбанистичког пројекта назначено је да се формира грађевинска парцела, спајањем катастарских парцела број 6069/1 и 6069/10 обе у к.о. Рума. Парцеле се обједињују у посебном поступку и јединствена грађевинска парцела мора да се формира до Употребне дозволе за предметне објекте.

Приступ јавној саобраћајној површини и приступ објекту:

Саобраћајне површине у оквиру комплекса чине приступна интерна саобраћајница комплекса за прилаз возила, аутоцистерне и ватрогасних возила, затим чине паркинг места и прилазни тротоари објектима. Саобраћајна инфраструктура и прикључења на јавну саобраћајницу у свему су планирани у складу са саобраћајно техничким условима које је издало Јавно предузеће за урбанистичко планирање, управљање путевима и изградњу Рума, број: 736 – 1/22, датум: 08.09.2022. године.

Саобраћајно решење приступа овом комплексу је преко к.п. 6069/11 к.о. Рума улица Аугуста Цесарца. Комплекс се са северне стране прикључује на улицу Аугуста Цесарца, двосмерним прикључком, са две саобраћајне траке. Колски прилаз на улицу Аугуста Цесарца обезбеђен је преко прикључка ширине на регулацији 26,31 м и 41,00 метар на коловозу са унутрашњим радијусом кривине од 12,00 м јер то захтевају габарити меродавног (теретног) возила. Одводњавање колског прилаза решено је подужним падом према интерној саобраћајници комплекса.

Колски улаз и колски излаз дефинисани су у нивоу коловоза и са упустом ивичњака у ширини тротоара како би кретање пешака остало у континуитету. Омогућен је континуитет у кретању пешака дуж припадајућег дела улице.

Унутар комплекса обезбеђен је једносмерни систем кретања возила.

Пре издавања грађевинске дозволе власник НИЈЕ обавезан да плати промену намене пољопривредног у грађевинско земљиште. Службеним путем увидом у планску документацију ЈП за урбанизам и грађење, утврђено је да су се предметне кататсарске парцеле број 6069/1 и 6069/10 обе у к.о. Рума, налазиле у границама грађевинског подручја насеља Руме, пре ступања на снагу Закона о пољопривредном земљишту ("Сл.Гласник РС", бр. 41/92).

Урбанистички параметри:

Урбанистички параметри су у складу са урбанистичким параметрима у Планском документу, којим се предвиђа:

- Степен заузетости грађевинске парцеле** је максимално 40%;
- Индекс изграђености** 0,8 – 1,2.
- Минимални проценат зелених површина је 30%
- Дозвољена спратност и висина објеката:**
- У постојећим и будућим радним зонама предвиђена спратност је:
 - пословни објекти - П+2 (са или без подрума и сутерена),
 - производни објекти-П (могућа је различита технолошка висина, зависно одпроизводног процеса),
 - складишни објекти - П+0, могуће су нестандартне висине у зависности од технологије (начина) складиштења,
 - помоћни објекти- П+0.

Садржај објекта:

- А. Портирница - контејнер
- Б. Заштитна настрешница аутомата за истакање горива у погонске резервоаре моторних возила
- Ц. Укупани складишни резервоар ДИЗЕЛ ГОРИВА - 50м³
- Д. Аутомат ДУПЛЕХ (1+1=2 црева за точење) за истакање дизел горива у погонске резервоаре моторних возила, постављен на бетонском заштитном острву које је уздигнуто за 14 цм у односу на приступну интерну саобраћајницу.
- Е. Објекат аутоперионице и техничког прегледа за моторна возила чија НДМ прелази 3,5 тоне
- Ф. АБ водонепропусна таложна јама
- Г. Сепаратор уља и масти
- Х. Отворени канал чистих сепарисаних технолошких и атмосферских вода
- П.М. – Место за постављање пиезометра за повремену контролу квалитета подземних вода на комплексу
- Одушна цев складишног резервоара дизел горива
- Стубић за уземљење аутоцистерне приликом истакања горива
- Интерна саобраћајница и платои на комплексу израђена од Армираног бетона
- Паркинг за путничка и теретна возила за објекат техничког прегледа возила израђен од АБ
- Саобраћајни прикључак на улицу Аугуста Цесарца

За паркирање возила у оквиру грађевинских парцела обезбеђен је паркинг простор (Паркинг пуничких возила (3 паркинг места 4,80х2,50м и једно паркинг место за лица са посебним потребама 4,80х3,70м) и Паркинг теретних возила (16 паркинг места 22,00х5,00м)).

Правила регулације:По Урбанистичком пројекту дато је следеће:

Регулациона и грађевинска линија

Овај комплекс опредељују две регулационе линије ка површинама јавне намене:

1. – према к.п. 6069/4 к.о. Рума пут обилазница магистрални пут, источно и јужно од комплекса
2. – према к.п. 6069/11 к.о. Рума локални пут, са северне стране комплекса на чијем делу се изводи прикључак комплекса на јавну саобраћајницу

Регулациона линија 1. се поклапа са заједничко међном линијом к.п. 6069/4 к.о. Рума источно и јужно од комплекса.

Регулациона линија 2. се поклапа са заједничком међном линијом к.п. 6069/11 к.о. Рума северно од комплекса.

Грађевинска линија 1 постојећег објекта на комплексу, постављена је на растојању 1,20 метара од регулационе линије 2. Грађевинска линија 2 постојећег објекта је постављена на растојању од 154,00 метра од регулационе линије 1 са источне стране комплекса. Грађевинска линија 3 постојећег објекта постављена је на 203,40 метара од регулационе линије 1 са јужне стране комплекса.

Грађевинска линија 4 планираних објеката, постављена је на растојању 1,45 метара од регулационе линије 2. Грађевинска линија 5 планираних објеката постављена је на 20,00 метара од регулационе линије 2. Грађевинска линија 6 планираних објеката постављена је на 145,85 метара од регулационе линије 1 на источној страни комплекса. Грађевинска линија 7 планираних објеката постављена је на 8,90 метара од суседне границе са к.п. 6069/9 к.о. Рума. Грађевинска линија 9 планираних објеката постављена је на 101,85 метара од регулационе линије 1 на јужној страни комплекса.

Нивелација:

Локација планиране Интерне станице за снабдевање горивом моторних возила и објекта аутоперионице и техничког прегледа за моторна возила чија НДМ прелази 3,5 тоне, на к.п. 6069/1, 6069/10 и 6069/11 к.о. Рума се налази у инжењерскогеолошком реону који је окарактерисан као условно повољан за урбанизацију.

Интерна станица за снабдевање горивом моторних возила и објекат аутоперионице и техничког прегледа за моторна возила чија НДМ прелази 3,5 тоне, се на предметним парцелама на к.п. 6069/1, 6069/10 и 6069/11 к.о. Рума. У физичко-географском смислу, положај локације је дефинисан локацијом урбаног ткива. Ови простори су у великој мери деградирани и измењени под антропогеним утицајем, преко изградње објеката и нивелације терена. Терен је у природним условима стабилан. У садашњим условима терен је са апсолутним котама око 101,11 - 101,70 м. Антропогеним утицајем на простору предметне локације и околине изграђени су стамбени и индустријски објекти, производни и трговински објекти, саобраћајнице и др..

Тачне коте предметних објеката прецизиране су и користе се из Идејног решења број 05/2022, израђеног од стране Д.О.О."Термоинжињеринг" из Зрењанина, који је саставни део потврђеног Урбанистичког пројекта бр.05/2022.

Паркирање: За паркирање возила у оквиру грађевинских парцела обезбеђен је паркинг простор (Паркинг пуничких возила (3 паркинг места 4,80 х 2,50м и једно паркинг место за лица са посебним потребама 4,80 х 3,70м) и Паркинг теретних возила (16 паркинг места 22,00х5,00м)). Димензије паркинг места су 2,50 х 4,80 м, од чега за лица са посебним потребама 3,70 х 4,80 м у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС" бр. 22/15), износи не мање од једног места за паркирање. Паркинг места су предвиђена од асфалта.

Најмања дозвољена удаљеност објекта од објекта на суседним парцелама:према ИДР-у.

Најмања дозвољена удаљеност објеката (на парцели):према ИДР-у.

Противпожарна заштита: Према условима Министарства унутрашњих послова, Сектора за варедне ситуације Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици, Одсек за превентивну заштиту.

Друго: /.

III ОПИС ИЗ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ: 1.Управна зграда са радионицом**ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ:**

А.Портирница - контејнер

Б.Заштитна настрешница аутомата за истакање горива у погонске резервоаре моторних возила

Ц.Укопани складишни резервоар ДИЗЕЛ ГОРИВА - 50м³

Д.Аутомат ДУПЛЕХ (1+1=2 црева за точење) за истакање дизел горива у погонске резервоаремоторних возила, постављен на бетонском заштитном острву које је уздигнуто за 14 цм у односуна приступну интерну саобраћајницу.

Е.Објекат аутоперионице и техничког прегледа за моторна возила чија НДМ прелази 3,5 тоне

Ф.АБ водонепропусна таложна јама

Г.Сепаратор уља и масти

Х.Отворени канал чистих сепарисаних технолошких и атмосферских вода

П.М. – Место за постављање пиезометра за повремену контролу квалитета подземних вода накомплексу

-Одушна цев складишног резервоара дизел горива

-Стубић за уземљење аутоцистерне приликом истакања горива

-Интерна саобраћајница и платои на комплексу израђена од Армираног бетона

-Паркинг за путничка и теретна возила за објекат техничког прегледа возила израђен од АБ

-Саобраћајни прикључак на улицу Аугуста Цесарца.

IV ПРИКЉУЧЦИ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Од надлежних имаоца јавних овлашћења за комуналну инфраструктуру прибављено:

Електроенергетска мрежа: Планирани објекат пројектовати и прикључити у складу са Условима за пројектовање и прикључење (УПП) заводног броја: 88.1.1.0.-Д-07.17.-360985-22 од 09.11.2022. године-саставни део УРбанистичког пројекта и за потребе израде Локацијских услова у редовном поступку у обједињеној процедури, прибављени су УПП број: 88.1.1.0.-Д-07.17.-420451-23 од 11.10.2023. године и пратећим Уговором, издатим од стране Д.О.О."ЕПС Дистрибуција", Огранак "Електродистрибуција Рума" из Руме-у моменту издавања услова не постоји израђена електроенергетска инфраструктура на предметном локалитету. Да би се омогућило прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије потребно је извршити реконструкцију постојеће МБТС 20/0.4kV ВАТРОГАСНА ЈЕДИНИЦА(уградња новог одговарајућег НН блока), унасељу Рума, односно закључити уговор о реконструкцији недостајућих ЕЕО између имаоца јавног овлашћења Електродистрибуција Рума и инвеститора или јединице локалне самоуправе.

Водоводна и канализациона мрежа: Планирани објекат пројектовати и прикључити у складу са Условима за пројектовање и прикључење (УПП) заводног броја: 1289/1 од 16.09.2022. године, израђени од стране ЈП "Водовод" из Руме-саставни део Урбанистичког пројекта.

Локална путна мрежа-јавне саобраћајнице: Планирани објекат пројектовати и прикључити у складу са Условима за пројектовање и прикључење (УПП) заводног броја:736-1/22 од 08.09.2022.године, издатим од стране ЈП за урбанистичко планирање, управљање путевима и изградњу Рума-саставни део Урбанистичког пројекта.

Гасоводна мрежа: Планирани објекат пројектовати и прикључити у складу са Условима за пројектовање и прикључење (УПП)-Техничка информација, заводног броја:20.39.1 од

11.08.202. године, израђена од стране ЈП "Гас Рума" из Руме и саставни део Урбанистичког пројекта.

Телекомуникациона мрежа: Планирани објекат пројектовати и прикључити у складу са Условима за пројектовање и прикључење (УПП) заводног броја: Д210-329577/1-2022 од 15.08.2023. године, израђених од стране А.Д. "Телеком Србија" из Београда, Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Одељење за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица-саставни део Урбанистичког пројекта.

V УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

Одсек за спровођење обједињене процедуре, Одељења за урбанизам и грађење, Општинске управе Општине Рума је по службеној дужности, а за потребе израде локацијских услова прибавио следеће услове:

Од надлежних органа за послове државног премера и катастра, прибављено:

1. Копија катастарског плана парцеле број: 952-04-094-10982/2022 од 25.05.2022. године- саставни део Урбанистичког пројекта.

2. Копија катастарског плана водова: бр. 956-302-23653/2023 из септембра 2023. године (четири листа).

VI ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

Услови у погледу примене енергетске ефикасности:

Сви нови објекти који се греју морају да задовољавају услове за разврставање у енергетски разред према енергетској скали датој у Правилнику о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Сл. гласник РС“ бр. 69/12).

Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија: Према условима број 07.29 Број 217-8382/23 од 29.09.2023. године, издатог од стране МУП РС - Сектор за ванредне ситуације - Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици - Одсек за превентивну заштиту-НЕМА посебних услова у погледу мера заштите од пожара, применити мере заштите од пожара утврђене важећим законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара. Ови услови и мере су саставни део локацијских услова. **Потребно је пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, доставити на сагласност пројекте за извођење објекта, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара.**

Услови у погледу безбедног постављања: Према условима број 07.29 Број 217-8383/23 од 29.09.2023. године, издатог од стране МУП РС - Сектор за ванредне ситуације - Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици - Одсек за превентивну заштиту- ОДОБРАВА СЕ безбедно постављање. **Потребно је пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, доставити на сагласност пројекте за извођење објекта, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара.**

Санитарни услови:/.

Услови у вези са одбраном: Према Обавештењу број 14765-2 од 19. августа 2022. године, издато од стране Министарства одбране, Сектора за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру из Београда, нема посебних услова и захтева. Ово обавештење је саставни део потврђеног Урбанистичког пројекта.

Водни услови: Планирани објекат пројектовати према Водним условима број: II-1093/5-23 од 10. октобра 2023. године, прибављени у редовном поступку прибављања Локацијских услова кроз Обједињену процедуру. Такође, саставни део Урбанистичког пројекта је и Обавештење број . II-915/2-22 од 24. августа 2022. године, оба израђена од стране ЈВП "Воде Војводине" из Новог Сада.

Услови за одлагање комуналног и чврстог отпада: Планирани објекат пројектовати према Техничким условима број 5013 од 18.08.2022. године, израђених од стране ЈП "Комуналац" из Руме.

Услови заштите животне средине: Са аспекта заштите животне средине, прибављено службено Мишљење ван обједињене процедуре, под бројем: 501-сл./2023-IV-04 од 20.09.2023. године, издато од стране овог Одељења .

Услови мере заштите културних добара: /

Услови промене намене земљишта: /

VII Саставни део ових локацијских услова, поред горе наведених услова имаоца јавних овлашћења су и:

- Урбанистички пројекат број УП 05/2022 "Урбанистичко-архитектонска разрада локације за изградњу интерне станице за снабдевање горивом моторних возила и објекат ауто перионице и техничког прегледа за моторна возила чија НДМ прелази 3,5 тоне, на к.п.бр.6069/1, 6069/10 к.о. Рума", потврђен Потврдом број 353-373/2022 дана 25.08.2023. године, од стране Одељења за урбанизам и грађење, Општинске управе, општине Рума, чији је саставни део и

- Идејно решење-ИДР(0-Главна свеска и 1-Пројекат архитектуре, Прилог 10 и Прилог 11), број 05/2022 од 25.08.2022. године, у pdf и dwg формату, израђено од стране Д.О.О."Термоинжињеринг" из Зрењанина, одговорног пројектанта Миле Пећанац, дипл.инж.арх., број лиценце IKS 300 2609 03, потписано електронским потписом у прописаном формату.

Уз захтев за издавање локацијских услова странка је приложила: У

- Потврђен Урбанистички пројекат чији је саставни део и Идејно решење-ИДР(0-Главна свеска и 1-Пројекат архитектуре, Прилог 10 и Прилог 11), претходно горе поменуто; - Доказ о уплатама (републичка административна такса и такса на име Централног регистра); - Пуномоћје; - Потврда о пријему захтева; - Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, са листовима непокретности.

VIII Ови Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев. У случају фазне изградње, локацијски услови важе до истека важења грађевинске дозволе последње фазе, издате у складу са тим условима.

IX Локацијски услови су основ за израду идејног, односно пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење.

X Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и извођачки пројекат уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу Општине Рума у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова, а преко Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, електонским путем кроз систем ЦЕОП-а(Централни систем обједињене процедуре), таксиран са 50,00 динара уплаћених на рачун број 840-742251843-73, са позивом на број 97 90 229, општинска административна такса

Обрађивач,
Тања Урбан

ШЕФ ОДЕЉЕЊА,
дипл. прав. Нада Харш